

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 28642/02.10.2024

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 28641/02.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. d, art.136, alin. (10) și art. 139, alin. (3), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***„Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”***, conform anexei anexei nr. 1.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții ***„Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”***, conform anexei anexei nr. 2.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția Investiții
Nr. 28643/02.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”

La nivelul UAT Municipiul Fălticeni se implementează un proiect de reabilitare termică a clădirii sediu primărie (extindere) pentru creșterea măsurilor de eficiență energetică, printr-o finanțare AFM.

În contextul dezvoltării continue a societății și a nevoilor tot mai diversificate ale cetățenilor, este esențial ca spațiile administrative, cum ar fi primăriile, să ofere un mediu de lucru eficient și prietenos. Amenajarea corespunzătoare a acestor spații nu doar că îmbunătățește funcționalitatea, dar și experiența cetățenilor care interacționează cu instituția.

Clădirea a fost folosită ca sediu al judecătoriei Fălticeni până în anul 2015, compartimentarea interioară și funcționalitatea acesteia nefiind corelată cu necesitățile aparatului de specialitate din cadrul primăriei. Din aceste motive, părți din clădire au fost utilizate ca spații de depozitare în loc să fie alocate unor servicii din aparatul de specialitate al primarului. Astfel, se impune o reamenajare interioară a spațiilor și adaptarea instalațiilor electrice, termice, sanitare și de transmisie de date.

Clădirea reprezintă sediu (extindere) Primăria Fălticeni fiind amplasată pe str. Nicu Gane nr. 13, număr cadastral 31331, proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață construită desfășurată de 936 mp și deservește aparatul de specialitate din cadrul Primăria Municipiului Fălticeni.

Reamenajarea spațiilor interioare ale primăriei reprezintă o oportunitate de a moderniza și eficientiza serviciile publice, contribuind astfel la creșterea satisfacției cetățenilor și îmbunătățirea imaginii instituției. Implementarea acestui proiect va necesita implicarea tuturor factorilor de decizie, dar beneficiile vor merita efortul.

Valoarea estimată a investiției este de 1.069.917,88 lei, finanțarea se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Fălticeni.

În această etapă este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea devizului general pentru acest obiectiv de investiții, fiind necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind: **obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”**.

Director executiv,
ing. Silviu-Haralambie Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 28641/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”

La nivelul UAT Municipiul Fălticeni se implementează un proiect de reabilitare termică a clădirii sediu primărie (extindere) pentru creșterea măsurilor de eficiență energetică, printr-o finanțare AFM.

Reamenajarea spațiilor interioare a devenit o necesitate imperioasă în contextul dinamic al cerințelor administrative actuale. Clădirile administrative, cum ar fi primăriile, trebuie să se adapteze la nevoile cetățenilor și la provocările moderne, iar recompartimentarea interioară se dovedește a fi o soluție eficientă pentru a răspunde acestor cerințe.

Recompartimentarea spațiilor interioare ale primăriei nu este doar o manevră de îmbunătățire a aspectului clădirii, ci o necesitate strategică pentru eficientizarea serviciilor oferite cetățenilor. Prin implementarea acestor schimbări, primăria va deveni mai accesibilă, mai prietenoasă și mai funcțională, răspunzând astfel așteptărilor comunității.

Crearea și amenajarea unor spații de așteptare confortabile și bine echipate va contribui la o experiență plăcută pentru cetățeni. Aceasta nu doar că va reduce senzația de aglomerație, dar va și oferi informații utile prin materiale informative accesibile.

Clădirea a fost folosită ca sediu al judecătoriei Fălticeni până în anul 2015, compartimentarea interioară și funcționalitatea acesteia nefiind corelată cu necesitățile aparatului de specialitate din cadrul primăriei. Din aceste motive, părți din clădire au fost utilizate ca spații de depozitare în loc să fie alocate unor servicii din aparatul de specialitate al primarului. Astfel, se impune o reamenajare interioară a spațiilor și adaptarea instalațiilor electrice, termice, sanitare și de transmisie de date.

Clădirea reprezintă sediu (extindere) Primăria Fălticeni fiind amplasată pe str. Nicu Gane nr. 13, număr cadastral 31331, proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață construită desfășurată de 936 mp și deservește aparatul de specialitate din cadrul Primăria Municipiului Fălticeni.

Valoarea estimată a investiției este de 1.069.917,88 lei, finanțarea se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Fălticeni.

În această etapă este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și aprobarea devizului general pentru acest obiectiv de investiții, fiind necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind: obiectivul de investiții „Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)”.

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

**Iluminat arhitectural pentru clădire administrativă (Primărie),
amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni,
județul Suceava**

1.1. Denumirea investiției:

Iluminat arhitectural pentru clădire administrativă (Primărie), amplasată pe strada Republicii nr. 13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava

1.2. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.3. Amplasamentul:

Str. Republicii nr. 13, municipiul Fălticeni, jud. Suceava

1.4. Date de necesitate și oportunitate:

La nivelul UAT Municipiul Fălticeni se implementează un proiect de reabilitare a clădirii monument istoric sediul primăriei, amplasata pe strada Republicii nr. 13 în Municipiul Fălticeni, județul Suceava. În cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție nu a fost luat în considerare iluminatul arhitectural, datorită faptului că în finanțarea obținută prin PNRR prevedea măsuri de reabilitare împotriva seismelor și de eficiență energetică.

Clădirea fiind de patrimoniu, având cod SV-II-m-B-05540 în LMI (lista monumentelor istorice 2004), considerăm că prin realizarea acestei investiții se va pune în valoare arhitectura și importanța acestei clădiri.

1.5. Situația juridică a terenului

Clădirea monument istoric reprezintă sediu Primăria Fălticeni fiind amplasată pe str. Republicii nr. 13, număr cadastral 36952, proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață construită desfășurată de 1278 mp și deservește aparatul de specialitate din cadrul Primăria Municipiului Fălticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totală = 911.443,53 lei

$$C+M = 890.125,49 \text{ lei}$$

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 911.443,53 lei

$$C+M = 890.125,49 \text{ lei}$$

3.2. Eșalonarea investiției:

$$\text{Anul I (2024)} = 911.443,53 \text{ lei}$$

3.3. Durata de realizare a investiției = 2 luni

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Fălticeni.

5. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile se vor obține prin grija beneficiarului pe baza documentației întocmite de proiectant.

Întocmit,

Director executiv,

Ing. Silviu-Haralambie Rusu

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere)

1.5. Denumirea investiției:

Reamenajare spații interioare sediu primărie (extindere), amplasată pe strada Nicu Gane nr. 13, Municipiul Fălticeni, județul Suceava

1.6. Beneficiar:

MUNICIPIUL FALTICENI

1.7. Amplasamentul:

Str. Nicu Gane nr. 13, municipiul Fălticeni, jud. Suceava

1.8. Date de necesitate și oportunitate:

La nivelul UAT Municipiul Fălticeni se implementează un proiect de reabilitare termică a clădirii sediu primărie (extindere) pentru creșterea măsurilor de eficiență energetică, printr-o finanțare AFM.

Clădirea a fost folosită ca sediu al judecătoriei Fălticeni până în anul 2015, compartimentarea interioară și funcționalitatea acesteia nefiind corelată cu necesitățile aparatului de specialitate din cadrul primăriei. Astfel, se impune o reamenajare interioară a spațiilor și adaptarea instalațiilor electrice, termice, sanitare și de transmisie de date.

1.5. Situația juridică a terenului

Clădirea reprezintă sediu (extindere) Primăria Fălticeni fiind amplasată pe str. Nicu Gane nr. 13, număr cadastral 31331, proprietate publică a municipiului Fălticeni, în suprafață construită desfășurată de 936 mp și deservește aparatul de specialitate din cadrul Primăria Municipiului Fălticeni.

2. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea totală = 1.069.917,88 lei

C+M = 909.510,64 lei

3. INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

3.1. Valoare totală = 1.069.917,88 lei

C+M = 909.510,64 lei

3.2. Eșalonarea investiției:

Anul I (2024) = 909.510,64 lei

3.3. Durata de realizare a investiției = 2 luni

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din fonduri prevăzute în bugetul local al Primăriei Municipiului Fălticeni.

5. AVIZE ȘI ACORDURI

Avizele și acordurile se vor obține prin grija beneficiarului pe baza documentației întocmite de proiectant.

Întocmit,

Director executiv,

Ing. Silviu-Haralambie Rusu